

## KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANG

Üüdibe ja Läätsa külas Käära (72101:001:1279) detailplaneeringule

04.01.2024

### **1. Kavandataav tegevus, selle asukoht ning seos strateegiliste planeerimisdokumentidega:**

Käesolev eelhindang on antud Saaremaa vallas Üüdibe külas Käära detailplaneeringule. Detailplaneeringu ala hõlmab Üüdibe külas Käära (katastritunnus 72101:001:1279, sihtotstarve maatulundusmaa 90% ja ärimaa 10%, pindala 6,13 ha), Läätsa külas Mäeranna (katastritunnus 72101:002:0856, sihtotstarve ärimaa 100%, 1795 m<sup>2</sup>), Metsaveere (katastritunnus 72101:002:0857, sihtotstarve ärimaa 100%, 1744 m<sup>2</sup>), Kala (katastritunnus 72101:002:0854, sihtotstarve ärimaa 100%, 3153 m<sup>2</sup>) ja Teeääre (katastritunnus 72101:002:0080, sihtotstarve ärimaa 100%, 1001 m<sup>2</sup>) katastriüksusi. Planeeringuala hõlmab lisaks juurdepääsu osas Läätsa külas Kala tee (katastritunnus 72101:002:0855, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1330 m<sup>2</sup>) ja Üüdibe külas Kala tee (katastritunnus 72101:001:1421, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1036 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid. Planeeringuala suurus on ca 7,1 ha ja detailplaneeringu nimetus on Käära detailplaneering.

Planeeritavad maaüksused asuvad kehtiva Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringu (kehtestatud Salme Vallavolikogu 20. detsembri 2010. a otsusega nr 28, edaspidi nimetatud *üldplaneering*) alal. Planeeringuala asub suures osas põllu- ja metsamajandusmaa alal ning väiksemas osas elamumaa juhtotstarbega alal. Üldplaneeringuga ei ole põllu- ja metsamajandusmaa alal määratud tingimusi ehitamiseks. Väikeelamumaa üldplaneeringu alusel on ühepere-, kaksik-, ridaelamu ja kuni kahekorruseliste rohkem kui kolme korteriga korruselamute maa kompaktse hoonestusega aladel ja elamu õuemaa maatulundusmaal (hajaasustuses). Alale võivad jääda elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiümbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised. Salme valla sisemaa külades elamumaa arendamiseks üldplaneeringuga kindlaid maa-alasid ei reserveerita. Elamuehitus on lubatud kõikjal, kui seda ei välista kehtivatest õigusaktidest või üldplaneeringust tulenevad piirangud. Põhiliseks ehitise tüübiks on ühepereelamu koos kõrvalhoonetega. Ehitusõigust taotleb krunt peab olema vähemalt 1 ha suurune. Põhjendatud kaalutlusotsuse alusel võib kohalik omavalitsus teha erandeid ja anda ehitusõiguse väiksematele katastriüksustele kui 1 ha. Elamukruntide rajamisel metsaalale tuleb krundil oleva kõrghaljastuse (va võsa) pindalast säilitada vähemalt 80%. Ehitusõigust hoonete rajamiseks saab taotleda vaid katastriüksusele, millele on ehitusloa väljastamise hetkel tagatud aastaringne juurdepääsutee avalikult kasutatavalt teelt. Olemasolevatele ja reserveeritavatele elamumaadele võib anda ärimaa kõrvalfunktsiooni puhkemajandusliku ja kaubandusliku iseloomuga väikeettevõtluse (taluturism jms) eesmärgil. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on katastriüksuse kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ning ärihoonete ehitamiseks.

Üldplaneeringu alusel on tegemist detailplaneeringu koostamise kohustuseta alaga, kus tuleb detailplaneering koostada, kui toimub katastriüksuse kruntimine ja kui soovitakse

katastriüksuse sihtotstarbe muutmist äri-, tootmis- või laohoonete või tehnoehitise maaks. Tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga kavandatakse ärimaa sihtotstarbega hooneid. Üldplaneeringu alusel on ärimaa - kaubandus-, teenindus-, tootlustus- ja majutushoonete maa ja büroo ja kontorihoonete maa. Ainult ärimaa juhtfunktsiooniga maa-alasid üldplaneeringuga ei ole reserveeritud, kuid ärimaa kõrvalfunktsiooni võib anda elamu- ja tootmismaaadele. Katastriüksuse ehitusõigus, parkimine, tehnovõrgud ja rajatised, haljastuse ja heakorra põhimõtted määratakse konkreetse maa-ala detailplaneeringuga. Ärifunktsiooni rakendamisel ei tohi kahjustada ega piirata naaberkinnistute omanike ja valdajate huve ega õigusi. Kavandatav tegevus ei tohi pälvida kohalike elanike pahameelt ega mõjutada negatiivselt nende eluviisi.

Planeeringualal Mereranna, Metsavere ja Kala tee katastriüksuste osas kehtib Kala detailplaneering (kehtestatud Salme Vallavolikogu 27. juuni 2011. a otsusega nr 7), mille alusel moodustati kaks elamukrunti, üks ärimaa krunt ja üks transpordimaa krunt. Algselt hõlmas Kala detailplaneering ka Kala katastriüksust, kuid selle osas on detailplaneering Saaremaa Vallavolikogu 26. märtsi 2021. a otsusega nr 1-3/22 tunnistatud kehtetuks. Planeeringualale on olemasolev juurdepääs 77 Kuressaare-Sääre teelt mööda Kala teed. Ehtisregistri andmetel on Teeääre katastriüksusel puhke- ja seminarikeskus, kuur ja paargu, Kala katastriüksusel puhkemaja, spaa ja suitsusaun, Metsaveere katastriüksusel puhkemaja ja saun, Mäeranna katastriüksusel puhkemaja, abihoone, saun ja soojuspuuraugud ning Käära katastriüksusel puhke- ja tootlustushoone ja abihoone. Planeeringuala piirneb Üüdibe külas maatulundusmaa sihtotstarbega Kaasiku (katastritunnus 72101:002:0664) ja Massi (katastritunnus 72101:002:0577) katastriüksustega, avaliku riigiteega nr 77 Kuressaare-Sääre tee katastriüksusega, Läätsa külas maatulundusmaa sihtotstarbega Tamme (katastritunnus 72101:002:0301), Suigu (katastritunnus 72101:002:0189), tootmismaa sihtotstarbega Küla alajaam (katastritunnus 72101:002:0314), elamumaa sihtotstarbega Liivamäe tee 8 (katastritunnus 72101:002:0434) ja sihtotstarbeta maaga Himma (katastritunnus 72101:001:1414) katastriüksustega.

Detailplaneeringuga kavandatu ei ole otseselt seotud jäätmekäitluse või veekaitsega ega Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktide ülevõtmisega. Tulenevalt tegevuse iseloomust ei oma planeerimisdokument tähtsust Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel.

Vastavalt Saare maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga 1.1-4/94) „Ruumilised väärtused“ kaardile ei asu planeeringuala väärtuslikul maastikul, rohevõrgustikus, väärtuslikul põllumaal ega puhkealadel. See on niinimetatud valgel alal. Seega on eelpool toodut silmas pidades vastab detailplaneeringuga kavandatav tegevus Saare maakonnaplaneeringule 2030+.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamise käigus koostada keskkonnamõjude strateegiline hindamine juhul, kui detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kui kavandatakse tegevust, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala. Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

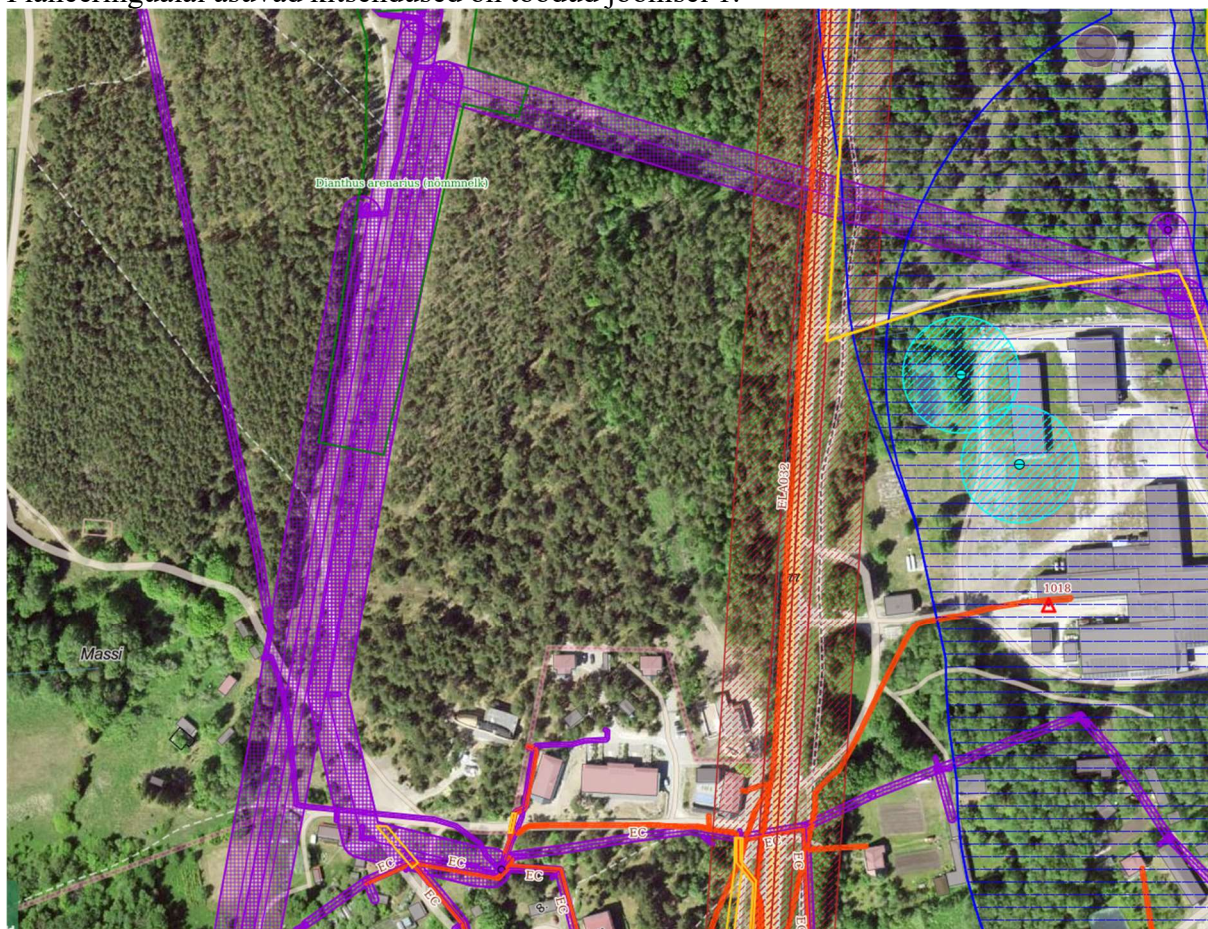
Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 6 tuleb üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi *KSH*), Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

## 2. Planeeringuala kitsendused ja kommunikatsioonid

Käära DP alal ja selle vahetus läheduses rakenduvad järgnevad kitsendused:

1. Planeeringualast idas asub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.
2. Planeeringualast lõunas asub sideehitise kaitsevöönd.
4. Planeeringualast põhja, lääne ja edela suunas asub elektripaigaldise kaitsevöönd.
5. Planeeringualast loodes asub kaitstavate taimede ala.

Planeeringualal asuvad kitsendused on toodud joonisel 1.



Joonis 1. Maa-ameti kitsenduste kaart (seisuga 03.01.2024)

## 3. Planeeringuala keskkonnatingimused

Detailplaneeringuala asub Saaremaa vallas, Üüdibe külas. Planeeringualal ehtisregistri andmetel on Teeääre katastriüksusel puhke- ja seminarikeskus, kuur ja paargu, Kala katastriüksusel puhkemaja, spaa ja suitsusaun, Metsaveere katastriüksusel puhkemaja ja saun, Mäeranna katastriüksusel puhkemaja, abihoone, saun ja soojuspuuraugud ning Käära katastriüksusel puhke- ja toitlustushoone ja abihoone. Planeeringuala paikneb suhteliselt kaitstud põhjaveega alal. Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad. Üldplaneeringu maakasutuse kaardi järgi ei asu planeeringuala rohevõrgustiku aladel. Samuti ei paikne



planeeringuala „Saare maakonnaplaneering 2030+” ruumiliste väärtuste kaardi alusel rohevõrgustiku aladel. Eelpool toodut silmas pidades detailplaneeringuga kavandatav tegevus Saare maakonnaplaneeringule 2030+ vastav.



*Joonis 2. Olemasolevad puhkehooned planeeringuala lõunaosas. (04.01.2024, Ketu Kaljuste)*



*Joonis 3. Olemasolev puhkehoone Kala maaiüksusel. (04.01.2024, Ketil Kaljuste)*



*Joonis 4. Olemasolev välibassein ja pesumaja. (04.01.2024, Ketil Kaljuste)*





*Joonis 5. Olemasolev toitlustushoone Käära maaüksusel. (04.01.2024, Ketu Kaljuste)*

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid üksikobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Küll aga asub planeeringuala loodepoolses kaitsealuse taimeliigi leiukoht. Planeeringuala on maismaa poole tõusva reljeefiga, absoluutkõrgus jääb vahemikku 5-8 m.

Planeeritud tegevusega kaasnevad mõjud võib jagada kaheks: ehitamisaegsed mõjud ja ehitusjärgsed mõjud. Ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja lõppevad enamasti ehitustegevuse lõpetamisega. Planeeringualale ei rajata keskkonnoahtlikke või keskkonda reostavaid objekte, millest võiks lähtuda naabermaaüksustele edasi kanduv oluline keskkonnamõju.



*Joonis 6. Planeeringuala idapoolne madalam ala, kuhu paremale planeeritud tiigid ning mängu- ja spordiväljakud. (04.01.2024, Ketil Kaljuste)*



*Joonis 7. Olemasolev kruusakattega parkla planeeringuala edelapoolses osas. (04.01.2024, Ketil Kaljuste)*

### **3.1. Mõju põhja- ja pinnaveele**

Planeeringuala paikneb suhteliselt kaitstud põhjaveega alal. Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad tõenäoliselt see maaüksustel puudub. Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda ka ehitustöödel tekkiva õnnetuse käigus kemikaalide/kütuste lekkimisel põhjavette. Oluline keskkonnamõju põhja- ja pinnaveele võib samuti avalduda maapinnale ladestatud või maetud keskkonnaohtlike jäätmete tõttu, mida planeeringu elluviimise käigus eeldatavasti oodata ei ole.

### **3.2. Mõju maavaradele**

Planeeringuala paikneb Saaremaa vallas Üüdibe külas ning Maa-ameti andmetel ei asu planeeringualal maardlaid ega kaevandamisväärsid maavarasid. Planeeringuga kavandavate tegevustega ei kaasne maa-ainese ega maavarade otsest arvestatavat kaevandamist. Tegevusi, mis otseselt mõjutaksid maavarade kasutamist, käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata. Erinevate ehitustööde käigus kooritavat pinnast saab ära kasutada krundi piires. Väljaspool maaüksust maa-ainese kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba.

### **3.3. Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule**

Peamine mõju pinnasele kaasneb hoonete, rajatiste ja sinna juurde kuuluvate tehnosüsteemide rajamisel. Ehitustegevuse käigus on oht pinnase saastumiseks territooriumil ladustatavate ja kasutatavate kemikaalidega (nt kütused). Ehitustegevuse käigus hävineb paratamatult haljastus planeeritavate hoonete ja rajatiste alusel alal ning ka vahetus naabruses võib ehitustehnika tallamise ja materjalide ladustamise tõttu kahjustuda olemasolevat alustaimestikku.

Eesti Looduse infosüsteemi andmetele tuginedes asub planeeringuala loodepoolses osas kaitsealuse taimeliigi leiukoht. LKS § 55 lg 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud. Planeeringualal asuvate II kategooria kaitsealuste taimede kasvukohas tuleb välistada maakasutuse muutus ning planeeringu koostamise käigus sellega arvestada.





*Joonis 8. Planeeringuala loodepoolne nurk, mis piirneb paremal kaitsealuse taimeliigi kasvukohaga. (04.01.2024, Ketu Kaljuste)*

### **3.4. Mõju välisõhu seisundile**

Märkimisväärset õhusaastatuse suurenemist planeeringu elluviimisega ei kaasne. Mõningane mõju välisõhule kaasneb ehitustööde käigus eralduva heitgaaside emissiooni näol. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust suure tõenäosusega ei ületata. Heitmed satuvad välisõhku peamiselt lammutus- ning ehitustegevusega kaasnevast tolmust ja sisepõlemismootorite tööst. Kuna mootorsõidukite heitgaasi normid peavad vastama Keskkonnaministri 22. septembri 2004. a. määrusele nr. 122 „Mootorsõiduki heitgaasis sisalduvate saasteainete heitkoguste, suitsususe ja mürataseme piirväärtused”, ei ole heitgaasidest tingitud mõju oluline.

### **3.5. Jäätmetekkega seonduvad mõjud**

Jäätmete sorteeritud kogumine peab toimuma vastavalt jäätmeseaduses ja valla jäätmehoolduseeskirjas toodud nõuetele. Ehitustegevusel tekivad jäätmed hoonete ja rajatiste ehitamisel (ehitusmaterjali, nende pakendid, teisaldatav pinnas jms). Ehitustegevuse käigus tekkivad suuremõõtmelised ja muud ehitusjäätmed tuleb üle anda litsentseeritud käitlejale - võimalusel suunata taaskasutusse. Vajadusel on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei suurenda märkimisväärselt jäätmeteket. Jäätmete käitlemist kohapeal ei kavandata ja jäätmetekke mõju avaldub jäätmete lõppkäitleja juures. Kavandatav tegevus ei oma seega eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

### **3.6. Jääkreostus**

Planeeritud tegevuse iseloomu silmas pidades on jääkreostuse või pinnasereostuse esinemine vähetõenäoline.

### **3.7. Müra, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste ja visuaalne mõju**

Ehitustegevuse käigus tekib paratamatult müra ehitusmaterjalide vedamisel ja mehhanismide tööst. Niisugune mürateke kaasneb pea iga ehitusega. Ehitusperioodil kõrval kinnistul paiknevate elanike heaolu väheneb, kuna ehitustegevuse käigus esineb müra, vibratsiooni jne. Ehitustööde ajal tuleb arvestada Sotsiaalministri määrusega nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”. Uue hoonestuse rajamise tagajärjel müra- ja välisõhu saastetase piirkonnas, välja arvatud ehitusaegselt, eeldatavalt märkimisväärselt ei suurene.

Planeeringualal pole ole ette näha vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

### **3.8. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus**

Detailplaneeringu elluviimise järgselt täiendavate avariilukordade tekkimist ette ei ole näha. Oht inimese tervisele avaldub hoonete rajamise ehitusprotsessis. Õnnetuste vältimiseks tuleb kinni pidada ehitusprojektis ning tööohutust määravates dokumentides esitatud nõuetest. Ehitusprotsessis tuleb kasutada vaid kvaliteetseid materjale ning ehitusmasinaid tuleb hooldada, et vältida võimalikku keskkonnareostust nt lekete näol. Töötajad peavad olema spetsiaalse hariduse ja teadmistega. Nii on võimalik vältida ka ohtu keskkonnale, mis võib tekkida, kui töötajad ei ole kompetentsed.

Detailplaneeringu elluviimise järgselt on võimalik, et esineb avariilukordasid, mille tulemusena reostub või saastub pinnas, pinnavesi, põhjavesi, õhk. Võimalikud avariilukorrad ja nende vältimise meetmed või nende korral käitumise lahendused on vajalik planeerimismenetluses läbi kaaluda. Reostusohu pinnasele, pinna- ja põhjaveele võib põhjustada mõni suurem ja pikemaajaline avarii reoveetrassidega. Mõju on kõige suurem ehitamise ajal ning kui hooned on valminud, siis täiendavat negatiivset mõju keskkonnale ette ei ole näha.

## **4. Natura 2000 võrgustiku alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju**

Natura 2000 on üleeuroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse. Natura 2000 loodusalad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 79/409/EMÜ.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse alusel on keskkonnamõju hindamine vajalik juhul kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura võrgustiku ala. Detailplaneeringualal ei asu Natura 2000 võrgustiku alasid ning samuti ei kavandata tegevusi Natura 2000 võrgustiku aladel, küll aga on lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv Kura kurgu linnuala (RAH0000132) ja samadesse piiridesse jäävate Kura kurgu hoiualast (KLO2000316) linnulennult ca 250 m kaugusel. Kavandatava tegevusega ei ole nimetatud kaitstavatele alale mõjusid ette näha, kuid ehitustegevust planeerides tuleb arvestada lindude pesitsusajaga ning seega viia ehitustööd läbi väljapoole pesituserioodi.

Kura kurgu hoiuala (KLO2000316) kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide - karide (1170), üheaastase taimestuga esmaste rannavallide (1210), rannaniitude (1630\*), väikesaarte ja laidude (1620), püsitaimestuga liivarandade (1640), hallide luidete ehk kinnistunud rannikuluidete (2130\*), sinihelmikakoosluste (6410) ning II lisas nimetatud liigi - hallhülge (*Halichoerus grypus*), nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud linnuliikide ja I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Linnuliigid, kelle elupaiku kaitstakse, on: punakurk-kaur (*Gavia stellata*), järvekaur (*Gavia arctica*), kormoran (*Phalacrocorax carbo*), külmnukk-luik (*Cygnus olor*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), hallhani (*Anser anser*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), mustlagle (*Branta bernicla*), viupart (*Anas penelope*), piilpart (*Anas crecca*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), soopart (*Anas acuta*), luitsnökk-part (*Anas clypeata*), rääkspart (*Anas strepera*), merivart (*Aythya marila*), hahk (*Somateria mollissima*), aul (*Clangula hyemalis*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), sõtkas (*Bucephala clangula*), väikekoskel (*Mergus albellus*), rohukoskel (*Mergus serrator*), jääkoskel (*Mergus merganser*), naaskelnökk (*Recurvirostra avosetta*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), plüü (*Pluvialis squatarola*), suurrüdi (*Calidris canutus*), väikerüdi (*Calidris minuta*), soorüdi (*Calidris alpina*), võõtsaba-vigle (*Limosa lapponica*), tumetilder (*Tringa erythropus*), kivirullija (*Arenaria interpres*), alk (*Alca torda*) ja krüüsel (*Cephus grylle*).

Lähim kaitseala tegevusalale on linnulennult ca 3,5 km kaugusele jääv Kaugatoma-Lõu maastikukaitseala (KLO1000487). Kaugatoma-Lõu kaitse eesmärk on kaitsta: 1) Kaugatoma lahe äärset pankrannikut ja Lõu loopealset ning kaitsealuseid liike; 2) elupaigatüüpe, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 206, 22.07.1992, lk 7-50) nimetab I lisas. Need on esmased rannavallid (1210)3, püsitaimestuga kivirannad (1220), rannaniidud (1630\*), kadastikud (5130), kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210), lood (6280\*), sinihelmikakooslused (6410), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510), liigirikkad madalsood (7230), lubjakivipaljandid (8210), plaatlood (8240\*), vanad loodusmetsad (9010\*), puiskarjamaad (9070) ning soostuvad ja soolehtmetsad (9080\*); 3) kaitsealuseid liike, keda Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2009/147/EÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta (ELT L 20, 26.01.2010, lk 7-25) nimetab I lisas: laululuik (*Cygnus cygnus*), merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), nõmmelõoke (*Lullula arborea*), punaselg-õgija (*Lanius collurio*) ja sookurg (*Grus grus*); 4) kaitsealust liiki, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ nimetab II lisas, ning tema elupaiku. See liik on madal unilook (*Sisymbrium supinum*); 5) kaitstavate elupaigatüüpidega seotud kaitsealuseid liike, milleks on nurmlauk (*Allium vineale*), lepa-kärbseseen (*Amanita friabilis*), püramiid-koerakäpp (*Anacamptis pyramidalis*), müür-raunjalg (*Asplenium ruta-muraria*), vask-porosamblik (*Cladonia convoluta*), sarvharik (*Clavulinopsis corniculata*), harilik särasamblik (*Fulgensia bracteata*), kadakatarjak (*Oxyporus philadelphia*), stepi-naastsamblik (*Psora decipiens*), harilik lohksamblik (*Solorina saccata*), valge vahasamblik (*Squamaria lentigera*) ja loorebasesamblik (*Vulpicida tubulosus*).

Eesti Looduse Infosüsteemi andmetele tuginedes asub planeeringuala loodepoolses osas kaitsealuse taimeliigi leiukoht.

## 5. Kokkuvõte ja järelendus

Planeeritav tegevus ei hõlma keskkonnaohtlike tegevuste kavandamist ega vastavate objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid keskkonna mõjusid antud detailplaneeringu kehtestamisega ette näha pole. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.



Keskkonnamõju eelhindangu tulemusel ei ületa kavandatav tegevus eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ning läbi viidud uuringutest ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatu ei hõlma tegevusi Natura 2000 võrgustiku aladel ja Kura kurgu hoiuala territooriumil, küll aga jääb planeeringuala ca 250 m kaugusele Kura kurgu hoiualast ning samadesse piiridesse jäävate Natura 2000 võrgustikku kuuluva Kura kurgu linnualast. Kavandatava tegevusega ei ole nimetatud kaitstavatele alale mõjusid ette näha, kuid ehitustegevust planeerides tuleb arvestada lindude pesitsusajaga ning seega viia ehitustööd läbi väljapoole pesitusperioodi.

Eesti Looduse infosüsteemi andmetele tuginedes asub planeeringuala loodepoolses osas kaitsealuse taimeliigi leiukoht. LKS § 55 lg 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud. Planeeringualal asuvate II kategooria kaitsealuste taimede kasvukohas tuleb välistada maakasutuse muutus ning planeeringu koostamise käigus sellega arvestada.

Eeltoodust tulenevalt on Saaremaa Vallavalitsus seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatav tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole põhjust alгатada.

Koostaja: Ketil Kaljuste

Looduskasutuse- ja kaitse peaspetsialist