



Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Keskkonnaamet

05.01.2024 nr 5-2/96-1

Päästeamet

Transpordiamet

Seisukoha küsimine Üüdibe ja Läätsa külas Käära detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu kohta

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse § 142 lg 6 ja § 81 lg 1 edastame Keskkonnaametile, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Päästeametile ja Transpordiametile seisukoha võtmiseks Üüdibe ja Läätsa külas Käära detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu (vt Lisa). Planeeringuala suurus on ca 7,1 ha ja hõlmab Üüdibe külas Käära (katastritunnus 72101:001:1279, sihtotstarve maatulundusmaa 90% ja ärimaa 10%, pindala 6,13 ha), Läätsa külas Mäeranna (katastritunnus 72101:002:0856, sihtotstarve ärimaa 100%, 1795 m²), Metsaveere (katastritunnus 72101:002:0857, sihtotstarve ärimaa 100%, 1744 m²), Kala (katastritunnus 72101:002:0854, sihtotstarve ärimaa 100%, 3153 m²) ja Teeääre (katastritunnus 72101:002:0080, sihtotstarve ärimaa 100%, 1001 m²), Läätsa külas Kala tee (katastritunnus 72101:002:0855, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1330 m²) ja Üüdibe külas Kala tee (katastritunnus 72101:001:1421, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1036 m²) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ning ärihoonete ehitamiseks ning selleks Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringu osaline muutmine juhtotstarbe osas. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev ja planeeringule kohaldatakse üldplaneeringu menetlust. Kirjale on lisatud ka detailplaneeringu algatamise taotlus.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

„Üüdibe ja Läätsa külas Käära detailplaneeringu algatamine_eelnõu“

Lisa 1. Planeeringuala

Lisa 2. Lähteseisukohad

Lisa 3. KSH eelhinnang

Detailplaneeringu algatamise taotlus

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee